

ZÁRÓ SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Alulírott Vécsey Árpád az AVB-Net Kft. ügyvezetője az alábbi záró szakmai beszámolót teszem:

Székhely: 1154 Budapest, Damjanich János utca 129.
Adószáma: 13598262-2-42
8096. Sukoró Öreg utca 25 ingatlan fejlesztési, kivitelezési munkálatai

Projekt azonosító: 3364286451
Ügyfél-azonosító: 1008264451

támogatói okiratban nevesített projekthez az alábbi záró szakmai beszámolót rögzítem:

A pályázattal egy még magasabb minőségű szálláshelyfejlesztést céloztunk meg, ahol új térkő burkolatot terveztünk, amely segítségével a különböző épületek összeköttetése (apartmanok, szabadidős pavilonok, játék lehetőségek /biliárd, csocsó ping-pog stb./) és megközelítése („sár mentes járdák”) biztosított, parkolási lehetőséget ad, napozóterületeket alakít ki és helyet nyújt a két új kerti pavilon részére is. A gumilap burkolat létrehozásával komfortosabb és biztonságosabb a játszók területe. A kerti kültéri ledes világítás bevezetésével pedig az esti órákban is jobb látási viszonyok mellett tudnak közlekedni kedves vendégeink. Ezzel az ügyfelek magas minőségű szálláshely szolgáltatást kapnak majd.

Az **első mérföldkő** elérésekor a terveknek megfelelően előkészített munkafolyamatok eredményeként 254 nm térkőburkolás jött létre villanszerelési-kábelfektetési munkálatokkal. A 254 nm térkőburkolás áll a „B” jelű 214 nm „közösségi terek és összekötők” és a „C” jelű 40nm „napozó” burkolási munkálataiból, a villanszerelési-kábelfektetési munkálatok során pedig 165 m kábel került lefektetésre. A kerti világítás kialakításához szükséges volt az árokásás, kábelfektetés jelzőszalaggal, védőcsőben. A térkő burkolat készítése során az alábbi munkafolyamatokat végeztük el: földmunkával tükörfelület készítése, szegélykő betonágyba helyezése, fagyvédőágyazat, teherhordó réteg, finomágyazat és a beton térkő elhelyezése. A **második mérföldkő** elérésekor a terveknek megfelelően előkészített munkafolyamatok eredményeként 216 nm térkőburkolás jött létre villanszerelési-kábelfektetési munkálatokkal. A 216 nm térkőburkolás áll a „A” jelű 138 nm „bejáró, parkoló” és a „D” jelű 78 nm „egyedi sziget” burkolási munkálataiból, a villanszerelési-kábelfektetési munkálatok során pedig 82,5 m kábel került lefektetésre. A kerti világítás kialakításához szükséges volt az árokásás, kábelfektetés jelzőszalaggal, védőcsőben. A térkő burkolat készítése során az alábbi munkafolyamatokat végeztük el: földmunkával tükörfelület készítése, szegélykő betonágyba helyezése, fagyvédőágyazat, teherhordó réteg, finomágyazat és a beton térkő elhelyezése. A **harmadik mérföldkő** elérésekor a terveknek megfelelően előkészített munkafolyamatok eredményeként 40 m² gumilap burkolás jött létre, villanszerelési-kábelfektetési, led lámpák telepítési és pavolin építési munkálatokkal. A 40 m² gumilap burkolás a játszótér burkolási munkálataiból állt előmunkálataival együtt. A gumilap burkolat készítése során a játszótér területén került elhelyezésre a 40 m² (vörös, 500x500x45 mm) gumilap burkolat, előkészületi (ágyazat) munkálataival együtt. A villanszerelési-kábelfektetési munkálatok során pedig 82,5 m kábel került lefektetésre illetve 20 db kültéri ledes lámpatest telepítése, elhelyezése is megtörtént. A kerti világítás kialakításához szükséges volt az árokásás, kábelfektetés jelzőszalaggal, védőcsőben. A pavilonok építése során létrejött, megépült 2 db szabadidős (8 szögletű – 3,75x3,2x2,6 m – rönk) kerti pavilon a „D” jelű 78 nm „egyedi sziget” már térkővel burkolt területen.

Összeségében a három mérföldkö végére a beadott terveknek megfelelően, és a csatolt fényképeken jól látható minőségben, az alaposan előkészített munkafolyamatok, a szigorú építési szabályok és határidők betartásának eredményeként elkészült 470 m² térkő burkolat az ingatlan nagy százalékán, 40 m² gumilap burkolat a játszóterületen és teljesen kivitelezésre került két darab új szabadidős kerti pavilon a telek hátsó részén illetve 20 db kültéri ledes világítás (330 m kábelfektetés segítségével) az apartman objektum hosszú szakaszán.

Mind a három mérföldkö munkálatai elkészültek.

A fejlesztési, kivitelezési munkák során az összes munkafolyamatot a műszaki ellenőr ellenőrizte, és azokat a pályázó is átvette.

A kötelező nyilvánosság követelményének megvalósulása érdekében a táblát kihelyeztük a ház falára.

Budapest, 2023.11.26.

Vécsey Árpád

AVB-Net Kft.

AVB-NET Kft.
1154 Budapest
Damjanich u. 129.
Adószám: 13598262-7

1

Tanú 1. *Vécsey Katalin*
VÉCSEY KATALIN ÉVA
szig: J38319CE
an: Szűz Éva sz: Bp 1975.12.11.
lc: 1154. Bp Damjanich 129

Tanú 2.

Balogh István
BALOGH ISTVÁN
szig: 737676TA
a.n.: Papp Margit
n.l.dő: Gyula 1952.07.24.
1154 Bp. Damjanich u. 129.