

Záró beszámoló megvalósult fejlesztésről

VP6-19.2.1.-93- Velencei-tó Térségfejlesztő Közhasznú Egyesület Helyi felhívás keretében benyújtott támogatás kifizetési kérelemhez

A projekt címe:	Vendégház fejlesztése
Szervezet, személy neve:	Mészáros Lajos
Postacím:	8096 Sukoró, Berkenye utca 11.
Adóazonosító jel:	8314572845
Adószám:	77033929-1-27
Aláírássra jogosult képviselője:	Mészáros Lajos
Ügyfél-azonosító	1004841333

A projekt kapcsán a „Berkenye” Vendégház, amely már több mint 5 éve áll a turizmus szolgálatába korszerűsítésre kerül. A vendégház tavasztól-őszig tartó időszakot 100 %-os kihasználtsági mutatóval üzemel.

A „Berkenye” Vendégház fejlesztése a település számára is előnyös, hiszen egy magas színvonalú vendégházat tudunk kínálni vendégeinknek. A szezonbővítés pozitívan hat az idegenforgalmi adó befizetésre is, amellyel településünk bevételét tudjuk növelni.



A projekt kivitelezése két részre oszlott. A medence fedése és az építési kivitelezések: a fürdőszoba bővítése, korszerűsítése és a szaletli felújítása. A medence fedése az 1. sz. mérföldkőhöz kötött tevékenység, melynek kivitelezésével az Alba Medence Kft került megbízásra. Az eltolható polikarbonát medencefedésre vállalkozói szerződés került megkötésre 2018. október 10.-én.

A projekt kapcsán az 1. mérföldkő benyújtásakor az udvari területen a meglévő kerti medence felújítási és kivitelezési munkálatok elérték a vállalt készültséget, az alábbi műszaki-szakmai eredmények teljesültek, amelyek a kifizetési kérelem benyújtásakor releváns dokumentumokkal alátámasztásra kerültek: a eltolható polikarbonát medencefedés 2019. október 09. megvalósításra került. A fűtött medence áttetsző polikarbonát alapanyagú, modern, könnyen elhúzható, tetőrendszer kialakítást kapott. A kiépített rendszer a meleget tartja, költségkímélő, innovatív megoldás.

Az építési kivitelezésével Butaki Kft. került megbízásra. A Vállalkozó kivitelezővel, (Butaki Kft. székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 23.) 2019. július 10-éi. keltezéssel vállalkozási szerződés jött létre. A projekt építkezéssel kapcsolatos szakasza záró kifizetési kérelem keretén belül kerül elszámolásra.





Az épület földszintes, és tetőtér beépítéses kialakítású a főbejárata a teraszról nyílik az előtérbe, ahonnan az egyik szoba, és a konyha-étkező nappali tér lesz megközelíthető. A szobához kapcsolódik a fürdő, és a teraszra lehet kijutni. A konyha-étkező nappali térből indul a tetőtérbe vezető lépcső, amely a lakótérbe érkezik, ahonnan az átalakított fürdő, és a szoba nyitható a terv szerint. A területre vonatkozó rendezési terv az általános szabályokat és az OTÉK előírásait tartalmazza.



A fejlesztéssel megvalósult korszerűsítés ideális, minden igényt kielégítő modernizáció. A fürdőszoba bővítésre és korszerűsítésre került. A tetőtér megnyitásával, fal elbontással, térdfal emelésével, ablak, szellőző beépítésével, új berendezésekkel egy modern fürdőszoba került valósításra. A külön WC és zuhanyzó összenyitásra került, így a természetes fény és

szellőzés biztosítása az ökörszem ablak kialakításával megoldást jelentett. A tetőfedés megbontásra és felújításra került.



A kötelező nyilvánossággal kapcsolatos feladatainkat folyamatosan biztosítjuk.

Sukoró, 2020. március 23.

Mészáros Lajos